



gemeente
Midden-Groningen



Nationaal Coördinator Groningen



Welkom



Programma

- **Welkom**
Adriaan Hoogendoorn, burgemeester Midden-Groningen
- **Ontwikkelingen 2018 en versterkingsprogramma**
Lucy Goslinga, gebiedsmanager NCG
- **Ontwikkelen dorpsvisie**
Anja Woortman, wethouder gemeente Midden-Groningen
- **Gelegenheid om vragen te stellen**
Adriaan Hoogendoorn, burgemeester Midden-Groningen

Ontwikkelingen in 2018

- **Maart:**
 - ✓ besluit Kabinet: gaswinning uit Groningenveld versneld afbouwen
 - ✓ hierdoor neemt veiligheid in Groningen op termijn toe
- **Mei:**
 - ✓ versterkingsprogramma tijdelijk gepauzeerd
 - ✓ minister EZK laat onderzoeken wat besluit betekent
- **Juli:**
 - ✓ advies van Mijnraad en Staatstoezicht op de Mijnen (SodM)
- **November:**
 - ✓ Plan van Aanpak aardbevingsgebied gepresenteerd, versterkingsaanpak is veranderd
- **Nu - januari 2019:**
 - ✓ elke gemeente werkt Plan van Aanpak uit

Uitgangspunten Versterkingsprogramma

- **Veiligheid staat nog steeds voorop**
 - ✓ Groningers wonen net zo veilig als in de rest van Nederland
 - ✓ bij aardbeving van 5 op de schaal van Richter moeten bewoners veilig hun woning kunnen verlaten
 - ✓ elk gebouw moet voldoen aan veiligheidsnorm 10^{-5}
- **Risicogerichte aanpak**
 - ✓ van gebiedsgerichte aanpak naar risicogerichte aanpak
 - ✓ bepalen van het risico van een gebouw door computerberekeningen
- **Voorrang voor gebouwen met verhoogd risico**

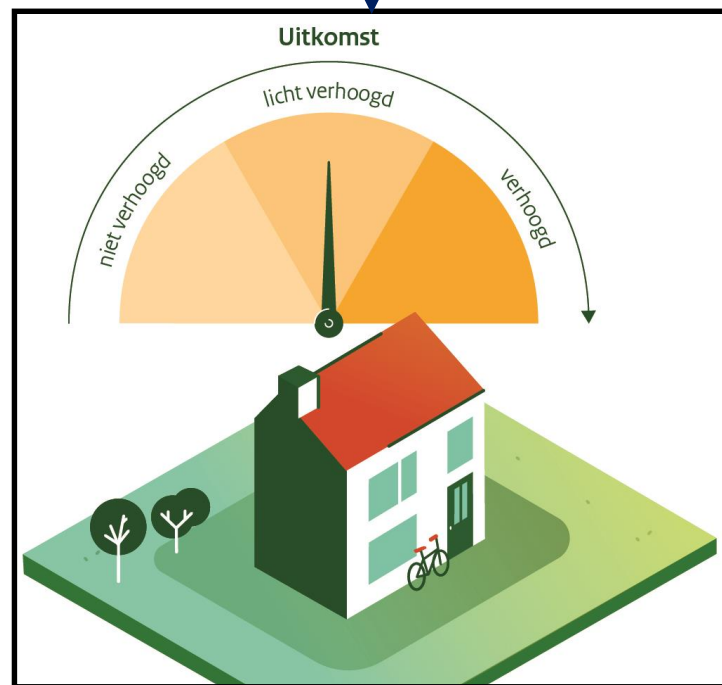
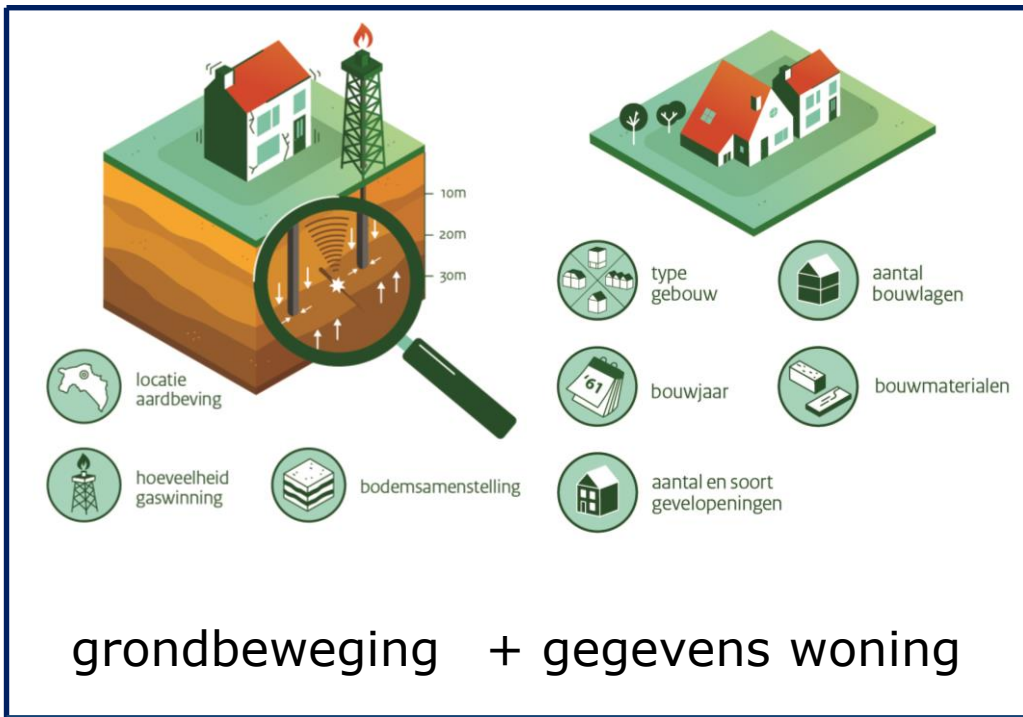


Waardoor wordt risico gebouw bepaald?

1. Kans op een aardbeving van een bepaalde sterkte (magnitude)
2. Samenstelling van de ondiepe ondergrond (zand/klei/veen)
3. Kenmerken van een gebouw

1. & 2. geven samen kans op sterke grondbeweging
3. bepaalt hoeveel schade een gebouw door deze grondbeweging krijgt

Bepalen van risico van een gebouw





Versterkingsprogramma Steendam

Tot nu toe:

- Een deel van de woningen in Steendam is geïnspecteerd
- Deze inspecties zijn uitgevoerd in periode tussen juli 2017 en najaar 2018
- Deze woningen zijn nog niet beoordeeld (doorgerekend)
- Dit betekent dat nog niet bekend is of woningen aan veiligheidsnorm voldoen



Versterkingsprogramma Steendam

Vanaf nu:

- (Vanaf november 2018) geldt nieuw versterkingsprogramma
- Lijst risicovolle gebouwen is uitgangspunt
- Woningen met Verhoogd risico worden met voorrang in versterkingsprogramma opgenomen
- Daarna woningen opnemen met Licht verhoogd risico
- Woningen met Niet verhoogd risico worden niet opgenomen in versterkingsprogramma



Versterkingsprogramma Steendam

- Alle drie de groepen komen voor (verhoogd, licht verhoogd en niet verhoogd risico)
- Voldoet gebouw niet aan geldende veiligheidsnorm? Dan is versterken nodig
- Een *Verhoogd risico* betekent nog niet dat een gebouw versterkt moet worden; daarvoor is onderzoek (opname en beoordeling) nodig



Vervolgtraject Steendam

- Opname van woningen met *Verhoogd risico* die nog niet eerder in versterkingsprogramma zijn opgenomen
- Beoordelen van woningen met *Verhoogd risico* die al zijn opgenomen in het versterkingsprogramma
- Daarna opname en beoordeling met *Licht verhoogd risico*
- Panden met een *Niet verhoogd risico* worden alleen opgenomen als eigenaar zich onveilig voelt



Vervolgtraject Steendam

- Beoordeling van uw woning klaar? Dan wordt de uitslag met u besproken
- Opname en beoordeling nodig? Dan neemt NCG contact met u op

Wat houdt opname van woning in?

Bureau onderzoek (= vooronderzoek)

- Gegevens Kadaster
- Gemeentelijke bouwdossiers, bouwtekeningen etc.
- Informatie over vergelijkbare type woning elders in Groningen

Twee soorten opnames (inspectie)

- Uitgebreide opname
 - waarbij van elk type woning een of meerdere steekproefwoning(en) wordt gekozen
- Eenvoudige opname
 - waarbij alle woningen worden gecontroleerd op bouwkundige verschillen ten opzichte van steekproefwoning

Uitgebreide opname van woning

- Beoordelen van de constructie van woning/gebouw op veiligheid (vloeren, muren, plafond, fundering)
 - Alleen met toestemming eigenaar/bewoner/gebruiker
 - Duur: 1 – 3 dagen
 - Levert overlast op voor bewoner/gebruiker
 - Vaak nodig om gaten in wanden, muren en plafonds te maken en in tuin te graven om fundering te zien
 - Alles wordt in originele staat teruggebracht
 - Bij acuut onveilige situaties wordt direct ingegrepen
-
- Heeft u een huurwoning? Dan vindt opname plaats in overleg met Lefier

Eenvoudige opname van woning

- Controle of gegevens uit uitgebreide opname ook gelden voor andere woningen/gebouwen van hetzelfde type
 - Alleen met toestemming van eigenaar/bewoner/gebruiker
 - Duurt: 1 – 1,5 uur
 - Niet nodig om gaten in muren of plafonds te maken
 - Levert vrijwel geen overlast op
 - Bij acuut onveilige situaties wordt direct ingegrepen
-
- Heeft u een huurwoning? Dan vindt opname plaats in overleg met Lefier



Planning

- Wordt aan gewerkt
- Van alle woningen met Verhoogd risico is in najaar 2019 een versterkingsadvies beschikbaar

Ontwikkelen dorpsvisie

- **Wens om integraal naar toekomst van dorp te kijken**
 - ✓ Opgave voor dorp Steendam lijkt groot (>50% op Mijnraadlijst)
 - ✓ Toekomst is meer dan versterken alleen
 - ✓ "Regio beter uit de versterking krijgen"
- **Relatie met Nationaal Programma Groningen**
 - Middelen voor aardbevingsgebied
 - Startbedrag €1,15 miljard
 - Algemene structuurversterking en versterkinggerelateerde inzet
 - Goede plannen voor Steendam en omgeving inbrengen

Proces met bewoners

- **Nadrukkelijke dialoog met de bewoners**
 - ✓ Eigen plannen inbrengen:
 - Verduurzaming
 - Dorpshuis
 - Betere infrastructuur
 - Etc., etc.
 - ✓ Gezamenlijke ontwikkeling toekomstperspectief
 - ✓ Bewonersavonden
 - ✓ Periodiek overleg met een kerngroep van bewoners (belangstelling?)

- **Planning:**
 - ✓ Tot en met maart voorbereiden dorpsvisietraject
 - ✓ Vanaf april start dorpsvisietraject met alle bewoners



Hulp voor bewoners

- Inbreuk op uw eigen leven
- Bemoedigend hoe onderling contact wordt opgepakt
- Trek aan de bel als het niet gaat
- Durf vragen te stellen:
 - ✓ Bewonersbegeleiders NCG
 - ✓ Versterkingspunt NCG
 - ✓ Gemeentelijke vertegenwoordigers
 - ✓ Sociaal team (Eef Goesten)

Waar kunt u terecht met vragen?

Versterkingspunt Midden-Groningen



Hoofdweg 156, Schildwolde



088 – 041 44 52



info@versterkingspuntmiddengroningen.nl



www.versterkingspuntmiddengroningen.nl

Algemene vragen over huurwoning

Woningcorporatie Lefier



088 – 203 30 00



gemeente
Midden-Groningen



Nationaal Coördinator Groningen



Vragen?